

ÚZEMNÍ PLÁN

# BĚLÁ NAD SVITAVOU

---

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
O.3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
O.4	Koncepce vodního hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
O.5	Koncepce energetiky - zásobování plynem a elektrickou energií	1 : 5 000
O.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>6</b>
<b>B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>6</b>
B)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	7
B)2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8
B)3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
B)4. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	10
<b>C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU:</b>	<b>11</b>
C)1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C)2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C)3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
C)4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
<b>D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>	<b>12</b>
<b>E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>12</b>
E)1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	12
E)2. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT	17
E)3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	20
<b>F) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4</b>	<b>20</b>
F)1. S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	20
F)2. S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	21
F)3. S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	23
F)4. S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	23
<b>G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>25</b>
<b>H) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</b>	<b>25</b>

<b>I) <u>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</u></b>	<b>25</b>
<b>J) <u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY</u></b>	<b>25</b>
<b>J)1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE</b>	<b>25</b>
<b>J)2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>27</b>
<b>J)3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>28</b>
J)3.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	28
J)3.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	28
J)3.2.1. Výhledové řešení silniční sítě	28
J)3.2.2. Místní komunikace	28
J)3.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA	29
J)3.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	29
J)3.5. STATICKÁ DOPRAVA	29
J)3.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	29
J)3.7. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	29
J)3.8. INTENZITY DOPRAVY	29
J)3.9. LETECKÁ DOPRAVA	30
J)3.10. VODNÍ DOPRAVA	30
J)3.11. HLUK Z DOPRAVY	30
J)3.12. OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	30
<b>J)4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>30</b>
J)4.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	30
J)4.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	31
J)4.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE	31
J)4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	32
J)4.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	32
J)4.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	34
J)4.7. SPOJE, TELEKOMUNIKACE	34
J)4.2. POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU	34
<b>J)5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES</b>	<b>35</b>
J)5.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	36
J)5.2. INTERAKČNÍ PRVKY	37
<b>J)6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI</b>	<b>37</b>
<b>J)7. PROSTUPNOST KRAJINY</b>	<b>37</b>
<b>J)8. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>	<b>38</b>
<b>J)9. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>38</b>
<b>J)10. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>38</b>
J)10.1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	38
J)10.2. OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY	38
J)10.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU	38
J)10.4. OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	39
<b>J)11. NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA VÝHRADNÍ, NEVÝHRADNÍ</b>	<b>39</b>
<b>J)12. OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>39</b>
J)12.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	39
J)12.2. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	39
J)12.3. VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA	39
J)12.4. PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	39
<b>J)13. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>	<b>39</b>
<b>J)14. SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>	<b>40</b>
<b>J)15. SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>40</b>
<b>J)16. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>41</b>

<b>J)17</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>41</b>
J)17.1.	OBRANA STÁTU	41
J)17.2.	OCHRANA OBYVATELSTVA	41
J)17.2.1.	Záplavové území, ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní	41
J)17.2.2.	Zóny havarijního plánování	41
J)17.2.3.	Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události	41
J)17.2.4.	Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	42
J)17.2.5.	Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci	42
J)17.2.6.	Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území	42
J)17.2.7.	Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace	42
J)17.2.8.	Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území	42
J)17.2.9.	Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	42
J)17.2.10.	Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení	43
J)17.2.11.	Ochrana veřejného zdraví	43
<b>J)18</b>	<b>VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU</b>	<b>43</b>
<b>K)</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</u></b>	<b>44</b>
K)1.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	44
K)2.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	44
<b>L)</b>	<b><u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u></b>	<b>45</b>
<b>M)</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU</u></b>	<b>45</b>

## **A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Bělá nad Svitavou rozhodlo o pořízení Územního plánu Bělá nad Svitavou v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 07/12/10 a) a b). Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, pan Jiří Jílek. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Bělá nad Svitavou a městského úřadu Svitavy od 15. 9. 2011 do 17. 10. 2011. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 10. 10. 2011, pod č. j. KrÚ78267/2011/OŽPZ/PI stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 10. 11. 2011 usnesením č. 6/2/2011.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant (Urbanistické středisko spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, Ing. arch. Emil Navrátil, číslo autorizace: ČKA 00742) návrh územního plánu.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 12. 7. 2012 a uskutečnilo se 1. 8. 2012 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Bělá nad Svitavou od 17. 7. 2012. do 31. 8. 2012, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>.

Zpráva o projednání návrhu ÚP, společně s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu ÚP byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána 14. 9. 2012 na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor SRKEF se žádostí o posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 24.9.2012 pod č. j. KrÚ 57549/2012 OSRKEF OUP.

Dne 15. 3. 2013 bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách OÚ Bělá nad Svitavou a MěÚ Svitavy od 19. 3. 2013 do 29. 4. 2013. Veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 22. 4. 2013 na OÚ v Bělé nad Svitavou. Návrh byl vystaven od 19. 3. 2013 do 29. 4. 2013 na MěÚ Svitavy a OÚ Bělá nad Svitavou k veřejnému nahlédnutí. Současně byl návrh vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>. Nejpozději 7 dní po veřejném jednání tj. dne 29. 4. 2013 mohly být uplatněny připomínky a námítky, dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K návrhu nebyla podána žádná námítka, nebyla uplatněna žádná připomínka.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pk dne 26. 4. 2013 pod č.j. KrÚ 19521/2013/OŽPZ/PI.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Bělá nad Svitavou k vydání.

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **B)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

řešené území	k. ú. Bělá nad Svitavou
kód obce	ZUJ 572 586
počet obyvatel	506 (k 31. 12. 2010)
rozloha řešeného území	1 156 ha
kraj	Pardubický
obec s rozšířenou působností	Svitavy
obec s pověřeným obecním úřadem	Svitavy

Obec Bělá nad Svitavou sousedí s těmito obcemi:

na západě Banín, Lavičné

na jihu Svojanov (k.ú. Starý Svojanov), Vítějeves, Chrástavec

na východě Brněnec

na severu Březová nad Svitavou (k.ú. Zářečí nad Svitavou, Česká Dlouhá)

#### **POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ**

Bělá nad Svitavou sousedí s Březovou nad Svitavou a Brněncem, s nimiž má těsné vazby, zejména pak dostupnost dopravních koridorů.

Podle správního uspořádání ČR je obec Bělá nad Svitavou součástí Pardubického kraje.

Urbanistická struktura obce je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a historickým vývojem. Obec se nachází v poměrně členitém terénu Svitavské pahorkatiny v údolnici Bělského potoka.

O osídlení v řešeném území v předhistorických dobách jsou evidovány archeologické doklady.

Obec se nacházela v hraničním prostoru Čech a Moravy. Vzhledem k nedostupnosti, geografickým a klimatickým podmínkám dochází k osidlování poměrně pozdě za kolonizační vlny v době vlády Přemysla Otakara II. Správním střediskem oblasti byl hrad Svojanov, s nímž byla Bělá po dlouhou dobu spojena.

První písemná zpráva o obci pochází z roku 1502, kdy je v Bělé uváděna rychta.

V obci je uváděna středověká tvrz, jejíž poloha je směřována do prostoru skupiny 6 domů zvané "Gratzl".

V r. 1557 je v Bělé uváděno celkem 39 osadníků, převážně českých jmen. Roku 1583 připadla obec spolu s dalšími Hertvikovi Zejdlickému ze Schönfeldu a Václavu Zárubovi z Hustiřan, kteří je prodali. Obec přechází do bysterského panství, do majetku Šimona Kracera ze Schönberka. Pravděpodobně on zřídil v Bělé poplužní dvůr, jenž pak s dalšími obcemi vytváří samostatný velkostatek.

Roku 1745 je v obci uváděn farní chrám, pošta, škola, zámek a pivovar. Roku 1765 dochází k výstavbě nového farního kostela Všechn Svatých, na místě staršího, patrně románského. Dvojvěží bylo dostavěno v roce 1767. Z téhož roku pochází barokní socha sv. Jana Nepomuckého. Kostel doplňuje barokní fara.

Zámek v centru Bělé postavil v 50. letech 18. století František Desfours-Walderode jako prostou jednopatrovou barokní budovu s areálem hospodářského dvora. Ten se po roce 1869 změnil na obydlí úředníků. Velkostatek koupila r. 1883 správa císařských panství a Bělá byla připojena k velkostatku Bystré. Po roce 1918 přešel jakožto habsburský majetek do majetku čs. státu, budova je zmodernizována a ztrácí původní charakter. V roce 1952 zámek i s částí budov dvora vyhořel a byl odstraněn.

V Bělé je uváděna tkalcovna hedvábí, mlýn, lihovar, sodovárna, kamenolom, cihelna a pivovar.

#### **VLIV URBANISTICKÉ KONCEPCE NA SOUSEDÍCÍ OBCE, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

Změny v území, které zasahují do sousedních k.ú. vyvolávají nároky na koordinaci. Jedná se o:

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ENERGETIKA

- koridor **E08** pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec dle ZÚR, ovlivňuje území obce Banín, Březová nad Svitavou a Brněnec; koridor je vymezen a zpřesněn na šíři 150 m, vymezen v Územním plánu Brněnec a bude koordinován v ÚP Banín a Březová.

### PŘÍRODNÍ SYSTÉMY

- návaznost skladebných částí ÚSES na místní a regionální úrovni na území sousedních obcí
  - 1381B Rohles – Muzlov (s k. ú. Banín, k.ú. Česká Dlouhá, k.ú. Zářečí nad Svitavou, k.ú. Brněnec a k.ú. Chrastavec)
  - LBC 1 (s k.ú. Banín)
  - LBK 1 (s k.ú. Chrastavec)
  - LBK 2 (s k.ú. Chrastavec)
  - LBK 5 (s k.ú. Lavičné)

## B)2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou 20. 7. 2009 jejím usnesením č. 929/2009 nevyplyvají pro územní plán obce Bělá nad Svitavou žádné konkrétní požadavky.

Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, severní částí území obce prochází koridor dopravní infrastruktury – ŽD7 republikového významu.

Územní plán respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytváří podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- řeší využití zastavěného území a podporuje zachování veřejné zeleně
- vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřil stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – trasy propojení cyklostezek, rozvoj ploch pro sport a rekreaci
- řeší možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy
- vytváří podmínky pro šetrné formy dopravy
- řeší možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokální záplavy) v území
- vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- odvádění odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

Řešení územního plánu je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje České republiky 2008“.

## B)3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, byly vydány formou opatření obecné povahy dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením číslo Z/170/10.

Řešené území bezprostředně sousedí s upřesněnou rozvojovou osou OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, jež zahrnuje město Březová nad Svitavou a Brněnec.

Obec leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko.

ZÚR STANOVUJÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY PRO USMĚŘŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- d) rozvíjet v souvislosti s přeložkou silnice I/43 v úseku Březová nad Svitavou – Brněnec ekonomické aktivity v tomto koridoru
- f) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v Moravské Třebové, Poličce, Jevíčku, Březové n. S. a Bystrém



## ZÚR STANOVUJÍ TYTO ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- a) prověřit příčiny ekonomické stagnace v koridoru Svitavy – Březová n. S. – Letovice
- c) prověřit možnosti zlepšení místní silniční sítě pro napojení na silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno
- e) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
  - e.2) regionálního biokoridoru 1381B Rohles - Muzlov

V řešeném území je vymezen zpřesněný koridor nadmístního významu pro umístění stavby elektroenergetiky **E08** – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy-Brněnec, který je rovněž veřejně prospěšnou stavbou.

ÚP RESPEKTUJE ZÁSADY PRO USMĚŘŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, KTERÉ JSOU STANOVENY ZÚR PK PRO SPECIFICKOU OBLAST KRAJSKÉHO VÝZNAMU SOB K2

- vymezuje zpřesněný koridor a řeší územní ochranu koridoru **E08** v šířce 150 m a jeho koordinaci s ostatními záměry v řešeném území
- řeší koordinaci s ÚP sousedních obcí
- prověřuje příčiny ekonomické stagnace v koridoru Svitavy – Březová nad Svitavou – Letovice:

**Příčiny ekonomické stagnace v koridoru Svitavy – Březová nad Svitavou – Letovice jsou společenské a ekonomické proměny ve společnosti po roce 1989 a z nich plynoucí restrukturalizace hospodářství. Důsledkem je likvidace průmyslových závodů v koridoru a úbytek pracovních příležitostí.**

- prověřuje možnosti zlepšení místní silniční sítě (silnice II/363 a II/364) pro napojení na silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno

**Možnosti místní silniční sítě pro napojení na silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno jsou v úpravě ve stávajících trasách, ve zlepšení stavebního stavu komunikací.**

ÚZEMNÍ PLÁN PROVĚŘUJE OBECNÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj PK
- vytváří podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy
- vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje
- vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje
- vytváří podmínky pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené krajiny – hluk, emise, znečištění vody
- vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vytváří podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny
- vytváří podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje
- vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
- posiluje podmínky pro zajištění kvality života obyvatel a obytného prostředí - vymezuje dostatek veřejných prostranství, řeší vybavení veřejnou infrastrukturou, efektivní využívání zastavěného území (s preferencí rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině

JSOU DODRŽENY ZÁSADY PRO PLÁNOVÁNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ PRO KRAJINU ZEMĚDĚLSKOU A LESOZEMĚDĚLSKOU

- je dbáno na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou navrženy v nezbytně nutné míře v souladu se schváleným Zadáním, při zohlednění krajinných hodnot území
- je řešeno zvyšování pestrosti krajiny obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- je řešena prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou navrženy v nezbytné míře v souladu schváleným Zadáním při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
- je chráněn a rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou navržena

Územní plán zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru 1381B Rohles - Muzlov na řešeném území v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- veškeré, i dočasné zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů budou prováděny pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému jsou řešením ÚP chráněny před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra, či biokoridoru
- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela, nebo částečně zajistit, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření, vedoucích k dosažení cílového funkčního stavu
- vymezením ploch a podmínkami pro využití ploch změn v území jsou vytvořeny podmínky pro ochranu ploch a koridorů ÚSES, nepřipouštějící do doby realizace opatření pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu; jedná se o nezastavitelné území
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech biocenter a biokoridorech ÚSES jsou přípustné pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkci v krajině
- při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES je vycházeno z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

Řešení územního plánu je v souladu s těmito zásadami a úkoly.

#### **B)4. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

V územním plánu je vymezena hranice zastavěného území ve smyslu § 58 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Respektovány jsou:

- hodnoty území
- limity využití území

Záměry v území jsou doplněny zadáním pro vypracování ÚP. Mimo limity vyplývající z platných zákonných norem a předpisů územní plán v maximální míře respektuje ochranu nivních půd na území obce, ochranu významných stromů, chrání průhledy na dominantu obce, kostel Věch Svatých.

**ÚP RESPEKTUJE ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VYTVÁŘÍ ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ**

- respektuje podmínky ochrany CHOPAV Východočeská křída
- ochrana krajinnotvorných prvků - vymezené významné krajinné prvky
- zachování vysoké přírodní a krajinné pestrosti i přes civilizační zatížení území
- využívá existence koordinačního dokumentu ÚSES jako aktivního prvku pro posilování přírodní složky krajiny
- koordinuje krajinářské úpravy se zemědělskou výrobou
- řeší hospodaření s dešťovými vodami, zvýšení retence vody v krajině, vytváří podmínky pro snížení vodní a větrné eroze, snížení rizika záplav a zlepšení hospodaření s vodou v území
- zabezpečuje kvalitní pitnou vodu
- zohledňuje oblast s kvalitním životním prostředím a solitérní zelení ve funkčním celku s bydlením
- respektuje dobře fungující systém veřejné dopravy, značené cyklotrasy v okolí
- zachovává vybudovaný funkční systém odpadového hospodářství

## ÚP VYTVÁŘÍ ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ SLABÝCH STRÁNEK A HROZEB

- plochy pro bydlení řeší s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřednostňuje smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v obci
- v místech koncentrace obyvatel a návštěvníků řeší plochy pro odstavení vozidel
- řeší optimalizaci technické infrastruktury
- řeší odvedení odpadních vod na ČOV Brněnec
- řeší problematiku záplavového území řeky Svitavy
- vyhodnocuje potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství
- řeší problematiku chybějících zařízení sociální péče ve spolupráci se sousedními obcemi, dětská hřiště jsou přípustná v plochách rekreace se specifickým využitím RX, veřejné infrastruktury OV, komerčních zařízení malých a středních OM, veřejných prostranství PV, veřejné zeleně ZV a zeleně soukromé a vyhrazené ZS
- řeší odstranění dopravních závad na komunikacích
- řeší opatření proti vlivům hluku z dopravy
- rozvojové plochy pro výrobu umísťuje dle požadavku obce za stávající farmu ZD, plocha přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu VD je umístěna ke kapacitní komunikaci
- vytváří podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytváří podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské rozšiřuje rozptýlenou zeleň a vodní prvky v krajině
- řeší riziko snížené prostupnosti krajiny
- řeší posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- vytváří podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)

Územní plán řeší vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

## **C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU:**

Návrh územního plánu Bělá nad Svitavou je zpracován na základě „upraveného Zadání územního plánu Bělá nad Svitavou“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce 10. listopadu 2011 usnesením č. 6/2/2011.

Zadání je splněno v plném rozsahu. V průběhu doplňujících průzkumů byla plocha i.č. 4 vyhodnocena jako proluka ve stávající zástavbě a zahrnuta do zastavěného území; plochy i.č. 6 a i.č. 9 jsou rovněž zařazeny do zastavěného území.

Návrh protipovodňových opatření byl aktualizován dle generelu KPÚ.

### NÁVRH ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Zvýšená hlučnost a prašnost u ploch pro bydlení kolem silnic bude řešena technickými opatřeními a zkvalitněním úpravy a údržby veřejných prostranství a ploch pro dopravní infrastrukturu.

Nedostatečná retenční schopnost území je řešena plochami zatravnění, plochami pro průlehy.

Ohrožení přívalovými vodami je eliminováno plochami pro zatravnění, plochami pro průlehy, plochami pro umístění protipovodňových opatření, případně vodohospodářskými úpravami na tocích (např. hrazení bystřin...).

Řešena je průchodnost území. Účelové komunikace umožňují zachování využitelnosti cyklotras a turistických tras a nových přístupových cest k místním hodnotám.

### ŘEŠENÍ STŘETŮ V ÚZEMÍ

V maximální míře jsou při vymezení ploch pro bydlení zohledněny plochy meliorací.

V maximální míře jsou při vymezení ploch pro bydlení zohledněny plochy I. a II. třídy ochrany ZPF.

Trasy ÚSES jsou navrženy tak, aby byla zajištěna jejich trvalá funkčnost.

Nově navržené zastavitelné plochy v maximální míře respektují pásmo 50 m od hranice lesa.

**C)1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Varianty řešení nebyly v zadání požadovány.

**C)2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Dle příslušných ustanovení SZ nebylo postupováno.

**C)3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Dle příslušných ustanovení SZ nebylo postupováno.

**C)4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Dle příslušných ustanovení SZ nebylo postupováno.

**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Nebyly vymezeny.

**E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**E)1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

**POUŽITÁ METODIKA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb. Bylo respektováno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

**BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) nejsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu.

<b>ZASTOUPENÍ HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK DOTČENÝCH ZÁBOREM ZPF</b>	
<b>HPJ 12</b>	Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převládáním
<b>HPJ 19</b>	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převláděné
<b>HPJ 20</b>	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

ZASTOUPENÍ HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK DOTČENÝCH ZÁBOREM ZPF	
<b>HPJ 25</b>	Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovitě, půdy s dobrou vodní kapacitou
<b>HPJ 30</b>	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovitě, vláhově příznivé až sušší
<b>HPJ 38</b>	Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
<b>HPJ 41</b>	Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
<b>HPJ 46</b>	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření
<b>HPJ 47</b>	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření
<b>HPJ 56</b>	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, kolvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
<b>HPJ 68</b>	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

#### ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF, VARIANTY ŘEŠENÍ

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Rozvojové transformační plochy (přestavbové) bez dopadu do ZPF jsou součástí souhrnné tabulky na konci kapitoly, jsou uvedeny ve vložené tabulce v textu, ale nejsou součástí souhrnného vyhodnocení ploch záboru ZPF v následující tabulce.

Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě. Etapizace není navržena.

#### SOUHRNNÁ TABULKA NAVRŽENÝCH PLOCH (V HA)

navrhovaný způsob využití území	výměra celkem	zábor zemědělské půdy	nezemědělská půda
SV - plochy smíšené obytné venkovské	8,156	6,767	1,389
PV - plochy veřejných prostranství	0,098	0,02	0,078
OV - plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura	0,279	0,279	0
VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl	3,277	3,249	0,028
VZ - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba	0,728	0,621	0,107
TI - plochy technické infrastruktury	0,044	0,015	0,029
NSp - plochy smíšené nezastavitelného území - přírodní	10,286	10,286	0
<b>SUMA</b>	<b>22,868</b>	<b>21,237</b>	<b>1,631</b>

Je navrhováno celkem 22,87 ha rozvojových ploch s dopadem do ZPF. Z této výměry připadá na zemědělskou půdu cca 21,2 ha. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty cca 2,51 ha. Rezervní plochy nejsou navrhovány.

Do sumarizační tabulky nejsou zahrnuty návrhy na změnu využití území pro funkční typ NSz (nezastavěné území – zemědělské). Jedná se o návrh na zatravnění (nejedná se o zábor ZPF) a plocha přestavby, která je vymezena na nezemědělské půdě.

#### ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Zemědělská prvovýroba byla v řešeném území soustředěna do zemědělského areálu na severozápadě obce. V areálu jsou objekty, které nejsou využité.

#### USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Schválené komplexní pozemkové úpravy jsou zapracovány do územního plánu. Plán společných zařízení je nyní projednáván. Návrh plánu společných zařízení (cestní síť, protierozní opatření, vymezené pozemky pro (ÚSES) je respektován.

## OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Ekologická stabilita v území je řešena návrhem skladebných částí ÚSES. Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy – plochy krajinné zeleně. Územní systém ekologické stability respektuje oborovou dokumentaci i nadřazenou územně plánovací dokumentaci. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou vyhodnoceny jako zábor ZPF. V rámci KPÚ jsou tyto plochy vymezeny jako orná půda a TTP.

## SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

## INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy hlavně v jihozápadní části řešeného území. Případným narušením nebudou navazující soustavy negativně ovlivněny, případně je nutno provést lokálně takové opatření, aby nebyla narušena funkčnost odvodňovací soustavy a nedošlo k poškození navazujících pozemků zamokřením, nebo jinými negativními jevy způsobenými zásahem do odvodňovací soustavy.

## ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ, POSOUZENÍ VARIANT

Návrh územního plánu není řešen variantně. Řešení územního plánu maximálně respektuje kontinuitu s platným územním plánem a zapracovává aktuální požadavky na rozvoj ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a respektuje rozvojové koncepce obsažené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

### A) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Nezemědělská půda je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy (remízy). Tyto plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území jsou využity především jako přírodně stabilizující plochy krajinné zeleně.

### B) VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Většina lokalit pro bydlení a pro občanské vybavení je navržena v rámci zastavěného území obce nebo v bezprostřední návaznosti na něj a tvoří enklávy zemědělské půdy v rámci území obce. Většina zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

### C) VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Nejsou navrženy asanace a demolice, je však možno počítat s obnovou zastaralého fondu. Ten je součástí stávajících funkčních ploch (především pro bydlení) v současně zastavěném území, které jsou určeny pro náhradu za dožilé objekty stejného funkčního určení.

### D) VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI

Obec Bělá nad Svitavou má platnou územně plánovací dokumentaci, která je v nově zpracovávaném územním plánu respektována. rozsah ploch odsouhlasených v rámci tohoto územního plánu, popřípadě jeho změnách je uveden u jednotlivých lokalit v tabulce na konci kapitoly.

V následující tabulce je uveden přehled lokalit vymezených nad rámec platného územního plánu, případně lokalit, které v platném územním plánu nebyly vyhodnoceny jako zábor ZPF (neexistující skladebné části ÚSES).

identifikace lokality	navržený způsob využití	Poznámka
<b>Z1-SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	
<b>Z2-SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	
<b>Z3-SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	
<b>Z3b-SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	
<b>Z5-SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	
<b>Z7-SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	
<b>Z8-SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	
<b>Z11-SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	
<b>Z12-VL</b>	plochy výroby a skladování, lehký průmysl	
<b>Z14-SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	

identifikace lokality	navržený způsob využití	Poznámka
Z15-OV	plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura	
Z20-VZ	plochy výroby a skladování, zemědělská výroba	jen část lok. 10 dle ÚPO, zbývající část nově navržena
Z21-VZ	plochy výroby a skladování, zemědělská výroba	
Z23-PV	plochy veřejných prostranství	
Z24-PV	plochy veřejných prostranství	
Z25-TI	plochy technické infrastruktury	
Z26-TI	plochy technické infrastruktury	
Z27-TI	plochy technické infrastruktury	
P13-VD	plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba	plocha přestavby
K1-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K2-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K3-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K4-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K5-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K6-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K7-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K8-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K9-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K10-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K11-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K12-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K13-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K14-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K15-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K16-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	ÚSES
K21	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	zatravnění
K22	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	zatravnění
K23	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	zatravnění
K24	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	zatravnění
K25	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	zatravnění
K26	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	zatravnění
K29	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	zatravnění
K30	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	zatravnění
K31	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	zatravnění
K32	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	zatravnění

**E) DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE**

Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na přírodní poměry v území, dobrou dostupnost inženýrských sítí a dopravního napojení. Uspořádání ploch v zastavěném území vychází z koncepce potřeb obce, zajištění dostatečného rozsahu stavebních pozemků pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a další funkce území. V krajině je dán základ pro zachování a rozvoj ekologické stability a posílení přírodního pilíře zejména fixací ploch vymezeného územního systému ekologické stability.

**F) OVlivNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ**

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku řeší zpracované komplexní pozemkové úpravy vymezením společných zařízení. Územní plán převzal a doplnil řešení protierozních a vodohospodářských zařízení v území tak, aby byl minimalizován případný negativní dopad kumulace dešťových vod do území.

**G) SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ**

Navrženým řešením nejsou stávající hlavní zemědělské cesty narušeny. Respektován je systém obslužných komunikací navržený komplexní pozemkovou úpravou. V případě návrhu rozvojových lokalit je navrženo takové dopravní řešení aby byla zajištěna jak obsluha navrhovaných ploch, tak i dostupnost navazujících pozemků.

H) VEDENÍ SMĚROVÝCH A LINIOVÝCH STAVEB VE VZTAHU K MOŽNÉMU EROZNÍMU OHROŽENÍ  
A POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM

Vztah navrhovaných ploch pro rozvoj obce k možnému eroznímu ohrožení je minimální. Komplexní pozemkové úpravy jsou respektovány včetně návrhu přírodních nebo technických opatření snižující potenciální erozní ohrožení, které je zřejmé zejména jižně a jihovýchodně od zastavěného území obce. S ohledem na minimalizaci erozního ohrožení je jižně od obce navrženo i zalesnění tak, aby došlo k členění zoraného svahu.

I) KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

Je uvedena v příložené tabulkové části.

J) ETAPIZACE VÝSTAVBY

Etapizace výstavby v územním plánu není navržena. Ve smyslu platné legislativy je nutno zohlednit i účelný postup vynětí zemědělského půdního fondu tak, aby nedocházelo k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací.



## E)2. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Poznámka
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
<b>Z1 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,954	0	0,916	0	0	0	0	0	0,916	0	0	0,916	0,038	
<b>Z2 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,98	0	0,538	0	0	0,351			0,889			0,889	0,091	
<b>Z3 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,222	0	0	0	0	0,21	0	0	0,21	0	0	0,21	0,012	
<b>Z3b SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,737	0	0,623	0	0	0,114	0	0	0,713	0	0,024	0,737	0	
<b>Z5 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,933	0,683	0,092	0	0	0	0	0	0	0	0,775	0,775	0,158	
<b>Z7 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,269	0	0,172	0	0	0	0	0	0	0	0,172	0,172	0,097	
<b>Z8-SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,579	0	0,579	0	0	0	0	0	0	0	0,579	0,579	0	
<b>Z10 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,209	0	0,149	0	0	0	0	0	0	0,027	0,122	0,149	0,06	
<b>Z11 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,315	Vymezeno na nezemědělské půdě. Nejedná se o zábor ZPF.
<b>Z12 VL</b>	plochy výroby a skladování, lehký průmysl	3,277	2,69	0,559	0	0	0	0	0	1,392	1,857	0	3,249	0,028	
<b>P13 VD</b>	plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba	0,395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,395	Vymezeno na nezemědělské půdě. Nejedná se o zábor ZPF.
<b>Z14 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	1,439	0	0,386	0	0	0,648	0	0	0	0,032	1,002	1,034	0,405	
<b>Z15 OV</b>	plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura	0,279	0	0,279	0	0	0	0	0	0	0	0,279	0,279	0	
<b>Z16 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,363	0	0,328	0	0	0	0	0	0,328	0	0	0,328	0,035	
<b>Z17 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,165	0	0	0	0,165	0	0	0	0	0	0,165	0,165	0	
<b>Z18 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,524	0	0,523	0	0	0	0	0	0	0,522	0,001	0,523	0,001	
<b>Z19 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,29	0	0,29	0	0	0	0	0	0	0,29		0,29	0	

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Poznámka
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
<b>Z20 VZ</b>	plochy výroby a skladování, zemědělská výroba	0,277	0	0,277	0	0	0	0	0	0	0,11	0,167	0,277	0	
<b>Z21 VZ</b>	plochy výroby a skladování, zemědělská výroba	0,451	0	0,344	0	0	0	0	0	0	0,221	0,123	0,344	0,107	
<b>Z22 SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	0,177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,177	Vymezeno na nezemědělské půdě. Nejedná se o zábor ZPF.
<b>Z23 PV</b>	plochy veřejných prostranství	0,068	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0,02	0	0,02	0,048	
<b>Z24-SV</b>	plochy veřejných prostranství	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,03	Vymezeno na nezemědělské půdě. Nejedná se o zábor ZPF.
<b>Z25-TI</b>	plochy technické infrastruktury	0,016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,016	Vymezeno na nezemědělské půdě. Nejedná se o zábor ZPF.
<b>Z26-TI</b>	plochy technické infrastruktury	0,015	0	0,015	0	0	0	0	0	0	0	0,015	0,015	0	
<b>Z27-TI</b>	plochy technické infrastruktury	0,013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,013	Vymezeno na nezemědělské půdě. Nejedná se o zábor ZPF.
<b>K1-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,396	0	0,396	0	0	0	0	0	0,396	0	0	0,396	0	
<b>K2-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,867	0	0,867	0	0	0	0	0,325	0,542	0	0	0,867	0	
<b>K3-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,644	0	0,644	0	0	0	0,343	0	0,301	0	0	0,644	0	
<b>K4-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,439	0	0,439	0	0	0	0	0	0,439	0	0	0,439	0	
<b>K5-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,313	0,313	0	0	0	0	0	0	0,313	0	0	0,313	0	
<b>K6-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,795	0,795	0	0	0	0	0	0	0,795	0	0	0,795	0	
<b>K7-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,535	0,535	0	0	0	0	0	0	0,535	0	0	0,535	0	
<b>K8-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,479	0	0,479	0	0	0	0	0	0,467	0,012	0	0,479	0	
<b>K9-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,381	0	0,381	0	0	0	0	0	0,381	0	0	0,381	0	
<b>K10-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,987	0,987	0	0	0	0	0	0,987	0	0	0	0,987	0	
<b>K11-NSp</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,526	0	0,526	0	0	0	0	0,008	0	0,518	0	0,526	0	

číslo	navržené funkční využití lokality	celková výměra plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF	Nezemědělská půda	Poznámka
			orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
K12-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,783	0	0,783	0	0	0	0	0	0,712	0,071	0	0,783	0	
K13-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,526	0,526	0	0	0	0	0	0	0,243	0,283	0	0,526	0	
K14-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,576	0,576	0	0	0	0	0	0	0,576	0	0	0,576	0	
K15-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	1,190	0	1,190	0	0	0	0	0	0,885	0	0,305	1,190	0	
K16-NSp	plochy smíšené nezastavěného území přírodní	0,849	0	0,849	0	0	0	0,849	0	0	0	0	0,849	0	
K21-NSz	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	12,988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nebilancováno. Nejedná se o zábor ZPF.
K22-NSz	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	4,391	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nebilancováno. Nejedná se o zábor ZPF.
K23-NSz	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	0,590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nebilancováno. Nejedná se o zábor ZPF.
K24-NSz	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	1,182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nebilancováno. Nejedná se o zábor ZPF.
K25-NSz	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	0,035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nebilancováno. Nejedná se o zábor ZPF.
K26-NSz	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	3,139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nebilancováno. Nejedná se o zábor ZPF.
K29-NSz	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	2,318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nebilancováno. Nejedná se o zábor ZPF.
K30-NSz	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	0,513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nebilancováno. Nejedná se o zábor ZPF.
K31-NSz	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	3,538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nebilancováno. Nejedná se o zábor ZPF.
K32-NSz	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	3,139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nebilancováno. Nejedná se o zábor ZPF.

Všechny navržené plochy jsou v k. ú. Bělá nad Svitavou.

### **E)3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Územní plán nenavrhuje zábor PUPFL.

Nejsou navrženy plochy pro zalesnění.

## **F) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODSTAVCE 4**

### **F)1. S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Návrh Územního plánu Bělá nad Svitavou (dále jen ÚP) je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR 2008“, která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Pro územní plán obce Bělá nad Svitavou nevyplyvají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky.

Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti celostátního významu. Severní částí území obce prochází koridor dopravní infrastruktury – ŽD7 republikového významu.

Územní plán respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytváří podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- řeší využití zastavěného území a podporuje zachování veřejné zeleně
- vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřil stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – trasy propojení cyklostezek, rozvoj ploch pro sport a rekreaci
- řeší možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy
- vytváří podmínky pro šetrné formy dopravy
- řeší možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokální záplavy) v území
- vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- odvádění odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

Návrh ÚP je v souladu se ZÚR Pk, vydanými Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 číslem usnesení Z/170/10.

Na území obce Bělá nad Svitavou je v ZÚR Pk vymezena veřejně prospěšná stavba – E08 – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy-Brněnec, obec leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko.

- ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování:
  - vymezuje a zpřesňuje koridor a řeší územní ochranu koridoru E08 v šíři až 150m a jeho koordinaci s ostatními záměry v řešeném území
  - řeší koordinaci s ÚP sousedních obcí – řeší návaznost nemístních záměrů a prvků ÚSES
  - prověřuje příčiny ekonomické stagnace v koridoru Svitavy – Březová nad Svitavou – Letovice: v důsledku společenských změn došlo k restrukturalizaci průmyslu a s tím i k rušení pracovních příležitostí a úbytku obyvatel v malých obcích. Územní plán vymezil plochy vhodné pro drobnou výrobu a umožňuje vznik drobných provozoven a služeb v rámci ploch pro bydlení.
  - prověřuje možnosti zlepšení místní silniční sítě (silnice II/363 a II/364) pro napojení na silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno: Možnosti místní silniční sítě pro napojení na silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno jsou v úpravě ve stávajících trasách, ve zlepšení stavebního stavu komunikací.
- Územní plán prověřuje obecné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
  - vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj Pk
  - vytváří podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy
  - vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje
  - vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje

- vytváří podmínky pro ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené krajiny – hluk, emise, znečištění vody
- vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vytváří podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny
- vytváří podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje
- vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje
- posiluje podmínky pro zajištění kvality života obyvatel a obytného prostředí - vymezuje dostatek veřejných prostranství, řeší vybavení veřejnou infrastrukturou, efektivní využívání zastavěného území (s preferencí rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině)
- Územní plán respektuje zásady pro plánování změn v území pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou:
  - je dbáno na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v plochách s nízkým stupněm ochrany, v prolukách a v plochách, které bezprostředně navazují na současně zastavěné území; navržené zastavitelné plochy jsou přiměřené potřebám obce
  - je řešeno zvyšování pestrosti krajiny obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
  - je řešena prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
  - zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa, ÚP nenavrhuje zábor PUPFL
  - chrání harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, udržuje vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
  - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou navržena
- Územní plán zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru 1381B Rohles - Muzlov na řešeném území v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje:
  - jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
  - biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému jsou řešením ÚP chráněny před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra, či biokoridoru
  - u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela, nebo částečně zajistit, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření, vedoucích k dosažení cílového funkčního stavu
  - vymezením ploch a podmínkami pro využití ploch změn v území jsou vytvořeny podmínky pro ochranu ploch a koridorů ÚSES, nepřipouštějící do doby realizace opatření pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu; jedná se o nezastavitelné území
  - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech biocenter a biokoridorech ÚSES jsou přípustné pouze v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkci v krajině
  - při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES je vycházeno z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

## **F)2. S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Návrh Územního plánu Bělá nad Svitavou je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a § 19 stavebního zákona a koncepcí ochrany nezastavěného území. S navrženým řešením vydal souhlas podle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, odbor životního prostředí a zemědělství Pardubického kraje dne 26. 4. 2013 pod č.j. KrÚ 19521/2013/OŽPZ/PI. Koncepce řešení krajiny vychází

z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/1992 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je na katastru obce vymezen územní systém ekologické stability, registrovány jsou významné krajinné prvky (VKP). Památné stromy se na katastru obce nenacházejí.

Prioritou řešení je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch s bydlením vesnického charakteru), ve využití nezastavěných ploch (proluk) v rámci zastavěného území a dále ve využití navržených zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Centrum obce je respektováno, posíleno návrhem plochy pro veřejné občanské vybavení OV i.č. 15, respektován je prostor u kostela s parkem a objekty občanského vybavení. Doplněno je plochou změny v území smíšenou obytnou venkovskou i.č. 16 s podmínkami, respektujícími současnou hladinu zástavby a nenarušujícími venkovský ráz bydlení.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na dominantu obce – kostel Všech svatých, ve stabilizovaných plochách navrženo je respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch obytných venkovských je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

#### **Ochrana nezastavěného území – vyhodnocení účelného využití zastavěného území.**

Obec Bělá nad Svitavou vykazuje v období od roku 1991 trvalý nárůst počtu obyvatel, v posledních deseti letech poměrně výrazný (6,7%). Za posledních 10 let bylo v obci postaveno 45 nových bytů.

Vzhledem k atraktivitě bezprostředního zázemí obce, trendům rozvoje rekreace a dobré dopravní dostupnosti je v obci trvalý zájem o bydlení a podnikání. Předpokládáme, že s ohledem na snadnou dostupnost, historický, kulturní a rekreační význam sídla a jeho polohu, nabídku ploch s možností výstavby obytných domů, kvalitnímu životnímu prostředí, předpokladům pro rozvoj turistiky, řemesel, služeb a za předpokladu vybudování základní technické infrastruktury se zvýší zájem o bydlení v obci a počet obyvatel do roku 2025 poroste dosavadním tempem.

V současné době žije v obci cca 515 obyvatel ve 142 trvale obydlených domech s cca 195 obydlenými byty, což představuje v průměru 2,6 osoby na byt. Z nyní obydlených domů je 10 bytových domů, zbytek 132 jsou rodinné domy. Obec nepředpokládá výstavbu nových bytových domů, takže nová výstavba bude probíhat výhradně formou rodinných domů. Vzhledem k tomu, že přibližně polovina z domovního fondu jsou domy postavené před rokem 1945, bude v budoucnu větší potřeba náhrady za domy, které neodpovídají dnešním nárokům na bydlení. Ne u každého nevyhovujícího domu bude nový dům postavený v místě původního zchátralého domu, protože vzhledem ke konfiguraci terénu je velké množství domů postavených ve svahu s obtížnou přístupností hlavně v zimních měsících. Z těchto podmínek do roku 2025 vyplývá požadavek na novou výstavbu cca 30 bytů.

Předpokládá se využití větších pozemků pro stavbu jednotlivých domů – rozvolněný venkovský charakter, o velikosti pozemku cca 1800 m<sup>2</sup>. Potřebná plocha pro cca 30 domů je 4,68 ha.

Pro rozvoj obce Bělá nad Svitavou jsou v rámci ÚP navrženy obytné plochy o celkové výměře cca 8,2 ha – vezmeme-li do úvahy fakt, že ne každá plocha bude v budoucnu zastavěna stavbou rodinného domu, některé budou tak jako dosud využívány jako zahrada, případně sloužit k rekreaci, je tato výměra přiměřená potřebám obce pro dalších cca 15 let. Rozdíl cca 2,3 ha je územní zálohou pro případ rozvoje ekonomických aktivit v souvislosti s přeložkou silnice I/43 v úseku Březová nad Svitavou – Brněnec dle úkolů pro územní plánování, stanovených ZÚR (kap. B)3).

Vzhledem k typu navržené zástavby se předpokládá plynulá výstavba objektů pro bydlení, čímž nevznikne skokově nárůst potřeby rozvoje občanské vybavenosti a stávající kapacita bude i pro budoucnost dostačující.

### F)3. S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podrobný popis pořízení viz kapitola A) Postup při pořízení územního plánu.

### F)4. S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### VYHODNOCENÍ STANOVISEK K NÁVRHU ÚP BĚLÁ NAD SVITAVOU

DOTČENÉ ORGÁNY	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, Dvořákova 3, 568 02 Svitavy 2	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2	<u>zákon o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> – bez připomínek <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně ZPF</u> bez připomínek <u>zákon o ochraně ovzduší</u> – bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se s, Klášterní 54, 530 02 Pardubice	bez připomínek	- vzato na vědomí
Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice 3	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2	<u>ochrana ovzduší</u> – bez připomínek <u>ochrana přírody</u> - bez připomínek <u>ochrana ZPF</u> – po posouzení dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává <b>S O U H L A S</b> s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. <u>státní správa lesů</u> – bez připomínek	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
Krajský úřad Pardubického kraje-odbor dopravy a SH, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 015	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Praha 015	bez připomínek	- vzato na vědomí

DOTČENÉ ORGÁNY	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
Ministerstvo zemědělství pozemkový úřad, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy	Upozorňujeme, že v návrhu nového uspořádání pozemků jsou použita čísla pozemků, která nemají návaznost na evidenci KN a budou v nejbližší době nahrazena novými parcelními čísly (na základě přidělení KÚ) – tato čísla budou součástí rozhodnutí o schválení KPÚ (předpokládaný termín zápisu do KN – konec roku 2012)	- upraveno v návrhu
Ministerstvo životního prostředí pracoviště, Vršovická 65, Praha 10, 100 10 Praha 110	V území není evidováno ložisko ner. surovin, nebylo stanoveno CHLÚ, nejsou evidovány sesuvy, ani vliv důlní činnosti	- vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Městský úřad - odbor KaCR, oddělení památkové péče, Brí Šťastných 333, 570 20 Litomyšl	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Obvodní báňský úřad Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové	bez připomínek	- vzato na vědomí
Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 2	není v rozporu s ochranou našich zájmů	- vzato na vědomí
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899C, 530 00 Pardubice	V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání záv. stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.  V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách, zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 86/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání záv. stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.	- je respektováno v návrhu  - je respektováno v návrhu
Krajský úřad Pk, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,	- požadujeme zpřesnit (zúžit) koridor pro VPS E08 – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec s návazností na sousední obce. Pro koridor nebude vymezováno předkupní právo. - na str. 20 textové části opravit číslo RK na 1381 B - v textové části odůvodnění opravit v kap. „Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ popsané zásady a úkoly pro ÚP ve specifické oblasti SOBk, vymezení koridoru E 08 není požadavkem specifické oblasti - upozorňujeme na nesoulad grafické a textové části vymezení VPS a VPO - ve výkresu „B3“ jsou vymezeny plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, ale v textu jsou vymezeny pouze VPS a VPO, pro která lze práva vyvlastnit. Upozorňujeme, že pro vymezení předkupního práva musí být uveden výpis pozemků s parcelním číslem a určení, v čí prospěch je předkupní právo vymezováno	- bylo upraveno v návrhu  - bylo opraveno v návrhu  - bylo opraveno v návrhu  - bylo opraveno v návrhu



**G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**H) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Jelikož nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území požadováno, nebylo stanovisko vydáno.

**I) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko nebylo vydáno.

**J) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

V „Upraveném Zadání územního plánu Bělá nad Svitavou“ nebyl stanoven požadavek na řešení variant.

**J)1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Na ploše 1156 ha v Bělé nad Svitavou 31. 12. 2010 žilo 506 obyvatel, což představuje hustotu 43,77 obyvatel na km<sup>2</sup>.

Navrhované rozvojové plochy jsou přednostně soustředěny do nezastavěných ploch v zastavěném území a dále do lokalit, které na ně přímo navazují.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce, jsou zohledněny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území, tzn. je zachována rovnováha mezi třemi základními oblastmi života – ekonomikou, životním prostředím a sociálními aspekty.

**PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Respektována je současná urbanistická koncepce dle ÚPO Bělá nad Svitavou. Koncepčním záměrem je posílení významu centra obce v rozsahu nového sídliště, křižovatky silnic II. třídy včetně areálu kostela Všetech svatých a bývalé školy po areál mateřské školy včetně plochy změny.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vhodně doplnily stávající zástavbu.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím – hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou regulaci zástavby.

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Řešení sítě účelových komunikací vychází ze schválených KPÚ, které zčásti vycházely z řešení ÚPO Bělá nad Svitavou. Navrženo její doplnění zejména s ohledem na lesní hospodářství, zemědělství, pěší turistiku a cykloturistiku.

**Koncepce uspořádání krajiny respektuje komplexní pozemkové úpravy ve stavu, platném k 31. 12. 2012.**

Prvky ochranné zeleně, chránící plochy bydlení před hlukem a zvýšenou prašností z dopravy, jsou přípustné k realizaci u ploch obytných i smíšených obytných.

Místní a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES) vychází z generelu ÚSES a komplexní pozemkové úpravy. Skladebné prvky ÚSES jsou prověřeny a upřesněny nad aktuálním návrhem katastrální mapy, která respektuje navrženou parcelaci KPÚ, dále jsou koordinovány s prvky ÚSES na katastrech sousedních obcí.

Podél stávajících toků ve volné krajině je v rámci podmínek jednotlivých funkčních ploch přípustná realizace zeleně, případně dalších krajinnotvorných nebo protierozních prvků.

Respektovány a rozvíjeny jsou návrhy komplexních pozemkových úprav ve formě přístupových komunikací, skladebných částí ÚSES, protierozních prvků a návrhu parcelace.

Nově navržené zastavitelné plochy respektují pásmo 50 m od hranice lesa, nadzemní objekty budou umístěny min. 30 m od okraje lesa.

#### ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYCHÁZÍ Z TĚCHTO VÝCHODISEK

- jsou vymezeny plochy smíšené obytné umožňující drobné podnikání na pozemcích vlastníků
- jsou řešeny dostavby ploch smíšených obytných v prolukách
- jsou vymezeny plochy pro bydlení - úměrně s ohledem na velikost, potřeby obce
- jsou vymezeny plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport – respektují stávající zařízení; dětská hřiště je možno zřizovat v plochách občanského vybavení, veřejných prostranství, sídelní zeleně i plochách smíšených obytných
- plochy rekreace jsou vymezeny ve stávajícím rozsahu; jedná se o areál specifické rekreace **RX**, plocha skautského oddílu
- řešeny jsou plochy a koridory veřejných prostranství a technické infrastruktury k obsluze ploch změn v území
- plochy výroby a skladování, zemědělské výroby **VZ** ve dvou areálech byly posouzeny a vyhodnoceny jako stabilizované a pro návrhové období dostačující
- dle požadavků obce je navržena plocha změny pro výrobu a skladování, lehké výroby VL za stávajícím areálem **VZ**
- dle požadavků obce je navržena plocha přestavby pro výrobu a skladování, drobné a řemeslné výroby **VD** ve východní části obce
- respektován je rozsah ploch vodních a vodohospodářských dle platné ÚPD; řešení neomezuje možnost založení nových vodohospodářských ploch, přípustné jsou v plochách zemědělských, lesních a krajinné zeleně
- pro lesní hospodaření nejsou navrženy žádné nové plochy, stávající stav je dostačující a v rámci ploch zemědělských je podmíněčně přípustné zalesnění
- koncepce rozvoje silniční sítě v řešeném území je založena na respektování stávajícího stavu s odstraněním místních dopravních závad
- rekreace nebude rozvíjena jako individuální
- cestovní ruch bude rozvíjen na využití stávajících aktivit v obci, podmínkám pro cykloturistiku a pěší turistiku
- plochy tělovýchovy a sportu, sídelní zeleně a veřejných prostranství budou upraveny tak aby umožňovaly rekreační aktivity při respektování hodnot přírody a krajiny
- řešením jsou stanoveny podmínky pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, využitelnost přírodních zdrojů ve vazbě na ochranu krajiny, regionální a místní územní systém ekologické stability
- řešení ÚP je vyhodnoceno z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- respektovány jsou všechny limity využití území
- navrženo je vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby
- synchronizovány jsou požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (zájmy obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi a území speciálních zájmů) v míře podrobnosti vyplývající z vypovídacích schopností použitých mapových podkladů
- územní plán respektuje změny v katastru, vyvolané řešením komplexních pozemkových úprav
- územní plán respektuje doposud nerealizované záměry z platného územního plánu
- do zastavitelných ploch a zastavěného území byly zahrnuty pozemky s platným územním rozhodnutím
- územní plán posoudil kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a navrhl jejich doplnění. Stávající stav místních komunikací v zásadě prostorově vyhovuje dopravní obsluze obce

- byla navržena opatření pro omezení záplav z přívalemých dešťů – je navržena plocha pro umístění protipovodňových opatření **VPO1** jejíž součástí jsou zastavitelné plochy technické infrastruktury - hráze a plochy pro zatravnění.

## **J)2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Cílem řešení je vytvořit územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití řešeného území při respektování a rozvoji stávajících hodnot území, umožňující udržitelný rozvoj území.

### **NÁVRH KONCEPCE**

**Bude respektováno a posíleno centrum obce a stávající charakter obce. Návrh bude respektovat současnou hladinu zástavby. Pro nové stavby budou stanoveny takové podmínky, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.**

### **ODŮVODNĚNÍ**

Centrum obce je respektováno, posíleno návrhem plochy pro veřejné občanské vybavení **OV** i.č. 15, respektován je prostor u kostela s parkem a objekty občanského vybavení. Doplněno je plochou změny v území smíšenou obytnou venkovskou i.č. 16 s podmínkami, respektujícími současnou hladinu zástavby a nenarušujícími venkovský ráz bydlení.

### **NÁVRH KONCEPCE**

**Přírodní hodnoty území - kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za hodnoty území považují:**

- místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené s regionálními prvky **USES**
- vzrostlá zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce
- obec leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, v severní části zasahuje do prameniště oblasti Březovského vodovodu. Na území obce jsou stanovena ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně.
- na území obce jsou registrovány významné krajinné prvky
- obec sousedí s územím přírodního parku Údolí Křetínky
- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominantu obce – kostel Věch svatých
- budou zachovány a rozvíjeny harmonické prvky krajiny

### **ODŮVODNĚNÍ**

V maximální míře je respektován krajinný ráz území, funkční místní biokoridory a biocentra a je navrženo jejich zapojení do vyššího systému ekologické stability.

Navrženým řešením je v maximální míře respektována vzrostlá zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce. Pro zvýraznění jejího významu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní zeleně.

Navrženým řešením jsou respektovány podmínky chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída i podmínky ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně prameniště oblasti Březovského vodovodu.

Registrované významné krajinné prvky jsou v řešení respektovány.

Navrženým řešením jsou respektovány podmínky ochrany sousedícího území přírodního parku Údolí Křetínky. Návrhem nedochází ke změně využití území z nezastavěného území na zastavitelné plochy v bezprostřední blízkosti tohoto přírodního parku.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na dominantu obce – kostel Věch svatých, ve stabilizovaných plochách navrženo je respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení.

Je navrženo zachování a rozvoj všech harmonických prvků krajiny.

## NÁVRH KONCEPCE

**Kulturní hodnoty** - na území obce se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v rejstříku nemovitých kulturních památek – kostel Věch svatých, která tvoří zároveň významnou stavební dominantu.

**V katastru obce se nachází architektonicky cenná stavba – pietní místo (válečný hrob).**

**Bude respektováno a posíleno centrum obce a stávající charakter obce.**

**Návrh bude respektovat současnou hladinu zástavby.**

**Pro nové stavby budou stanoveny takové podmínky, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.**

## ODŮVODNĚNÍ

NKP kostel Věch svatých je respektována (viz výše). Dále jsou respektovány další dvě NKP dle seznamu NPÚ, viz kap. J)12.1.

Řešení územního plánu respektuje pietní místo (válečný hrob) viz kap. J)12.3.

Řešení územního plánu respektuje památky místního významu (kříže, pomníky, boží muka, kapličky apod.) v území, které jsou nedílnou součástí památkové podstaty území.

Řešení územního plánu respektuje a posiluje centrum obce a stávající charakter obce.

Řešení územního plánu respektuje současnou hladinu zástavby.

Pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.

## J)3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

### J)3.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury (železniční doprava – DZ)**. Severním okrajem řešeného území prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná trať č.260 Česká Třebová – Brno, která je součástí 1. tranzitního železničního koridoru. V řešeném území se nenachází žádná zastávka. Z hlediska železniční dopravy a přepravy je obec obsluhována ze stávající železniční zastávky ČD Moravská Chrastová, vzdálené od řešeného území cca 3 km, nebo z železniční stanice ČD Březová nad Svitavou, vzdálené od řešeného území cca 5 km. Z nadřazených ÚPD nevyplývají požadavky na řešení úprav na železnici, trať č. 260 je v území stabilizována, území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě.

### J)3.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

#### ŠIRŠÍ VZTAHY

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS).

Řešeným územím prochází silnice:

- II/363 Polička – Bělá nad Svitavou - Moravská Chrastová
- II/364 Bystré – Svojanov – Bělá nad Svitavou

#### J)3.2.1. VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ

Silnice II. třídy nejsou v průtahu obcí lemovány oboustrannými chodníky. Průběh silnic je vcelku vyhovující, případné rozšíření vozovky pro žádanou kategorii silnic bude realizováno ve stávajících plochách dopravní infrastruktury. Nejsou třeba žádné větší úpravy. Silnice budou upravovány v kategorii S 7,5/70 resp. v obci MS2 8/50 pouze ve stávající trase.

Silnice III. třídy se v řešeném území nenacházejí.

#### J)3.2.2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – PV**. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch. Místní komunikace budou navrženy podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako

obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.

### **J)3.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V obci se nachází 3 autobusové zastávky (kuželna, dolní, samoobsluha). Zastávky jsou opatřeny místy čekárnami a jednostrannými zálivky pro zastavení. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé území obce. Stavební úpravy autobusových zastávek a zřízení zálivů jsou umožněny ve stávajících plochách dopravní infrastruktury.

### **J)3.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Dobudování chodníků v obci je možné ve stávajících plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejného prostranství.

Řešeným územím prochází naučná stezka „Údolím řeky Svitavy“. Jinak Bělou neprochází žádná značená turistická trasa. Obcí prochází značená cyklistická trasa č. 4201 vedoucí od Bohuňova přes Vítějeves po silnici II/364 do Bělé, z Bělé po silnici II/363 přes Banín do Hradce nad Svitavou. Silnice II/363 do Brněnce je vhodná pro místní cyklistickou dopravu vzhledem k nízké dopravní zátěži a je po ní navržena cyklotrasa.

### **J)3.5. STATICKÁ DOPRAVA**

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

V obci je několik parkovišť vyčleněných dopravní značkou. Navíc existuje několik dopravních ploch bez označení, které parkování slouží. Garážování a odstavení automobilů je řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

### **J)3.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

V řešeném území se nenacházejí a ani s nimi není uvažováno. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nacházejí na silnici I/43 v Brněnci mimo řešené území.

### **J)3.7. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

V rámci územního plánu jsou stabilizovány **plochy dopravní infrastruktury účelové komunikace – DU**. Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest. V rámci Komplexních pozemkových úprav bylo prověřeno příp. doplnění účelových komunikací. Územní plán závěry KPÚ respektuje.

### **J)3.8. INTENZITY DOPRAVY**

Z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010 vyplývá, že intenzita dopravy je v obci minimální, převážně jen od místních obyvatel.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2010							2005
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h				voz / 24 h
			těžká	osobní	moto	celkem	celkem
II/363	5-4200	směr Lavičné	64	255	8	327	707
II/363	5-4210	směr Brněnec	106	703	3	812	937
II/364	5-5520	směr Vítějeves	37	283	4	324	375

### **J)3.9. LETECKÁ DOPRAVA**

V severozápadní části katastrálního území obce se nachází travnaté polní letiště, které není v současné době využíváno. Do výkresové části (koncepce dopravy) byla plocha letiště zakreslena dle platných územně analytických podkladů. Nejbližší veřejná vnitrostátní letiště jsou v Poličce a v Moravské Třebové, obojí s travnatou VPD.

### **J)3.10. VODNÍ DOPRAVA**

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

### **J)3.11. HLUK Z DOPRAVY**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy**, pokud se nezohlední další korekce, **což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Vzhledem k velmi malým intenzitám dopravy na silnicích II/363 a II/364 není v obci posuzováno hlukové zatížení. Předepsané limity budou splněny. Železniční trať vede mimo zastavěné území obce ve vzdálenosti cca 2 km, železnice svým hlukem nezasahuje do obydleného území.

### **J)3.12. OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy
  - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:
  - u dráhy celostátní 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlost do 160 km/hod

## **J)4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **J)4.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA**

#### **OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ**

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů, která jsou řešením územního plánu respektována. Obec je napojena do systému skupinového vodovodu Bělá nad Svitavou jež má dva zdroje:

- studna Bělá n. S.
- zářezy Vítějeves

#### **ZÁSOBOVACÍ SYSTÉM**

Voda ze zdroje Bělá n/S. je čerpána společným výtlačným a zásobovacím řadem do vodojemu situovaným jihovýchodně od obce ve směru k obci Vítějeves. Jedná se o podzemní vodojem objemu 250 m<sup>3</sup>, minimální hladina 481,50 m n.m., maximální hladina 486,0 m n.m. Součástí VDJ je čerpací stanice, která čerpá vodu do VDJ Vítějeves - horní pásmo - výtlačným řadem DN 100. Vlastní rozvodná síť obce, která je zaokruhaná, je provedena v profilech DN 80 až DN 125, materiál litina.

Na rozvodnou síť obce Bělá je napojena větev síť obce Lavičné.

Na zásobovacím řadu v dolní části obce (cca 200 m pod obecním úřadem) je vybudovaná redukční šachta pro snížení tlaku.

## ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Pro zajištění dodávky vody do spotřebiště je stávající koncepce zásobování vodou ve vyhovující.

Je nutno předpokládat postupnou rekonstrukci vodovodní sítě, podle vzniklých požadavků při poruchách.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch a to vždy v rámci příslušného tlakového pásma.

### ZABEZPEČENÍ PROTI POŽÁRU

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 až DN 100, areálem zemědělské výroby prochází jeho vlastní zásobovací řad a nad ním je vlastní vodojem.

### OCHRANNÁ PÁSMA:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

## J)4.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

V obci Bělá nad Svitavou není vybudována soustavná kanalizace. Likvidace odpadních vod probíhá v septicích a v jímkách na vyvážení. Pro odvádění dešťových vod jsou vybudovány podél komunikací rigoly.

Ve středu obce, pro odkanalizování bytových domů a nové zástavby rodinných domů, je vybudovaná nová kanalizace s vyústěním do Bělského potoka. Splaškové vody jsou akumulovány v jímkách na vyvážení.

### ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod.

## ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Pro zlepšení životní úrovně je v obci navržena splašková kanalizace pro odvádění odpadních vod. Trasy kanalizačních sběračů jsou navrženy dle podrobnější dokumentace. Kanalizační sběrače jsou rozšířeny o trasy pro zastavitelné plochy. Splaškové vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod Brněnec. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem.

Navržené zastavitelné plochy budou napojeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro umístění kanalizace mimo veřejná prostranství a plochy dopravy jsou navrženy koridory (TK2 – TK9). Koridor TK9 je společný s plynovodem.

### OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

## J)4.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

### VODNÍ TOKY

Název toku	Správce toku
Bělský potok	Lesy ČR
Bezejmenný přítok	Lesy ČR

**Bělský potok** - ve správě Lesy ČR, oblastní správa toků Hradec Králové. Jedná se o částečně upravený, málovodný tok, který pramení nad obcí Lavičné. Částečná úprava toku je však již nefunkční - došlo k zanesení koryta splaveninami z okolních pozemků. Při větších přívalech (lokální bouřka) dochází k rozlivům a k zaplavitelnosti v těsné blízkosti potoka. Velké přítoky jsou převážně z jižní části řešeného území (od obce Vítějeves), a to bezejmenným přítokem (není veden jako vodní tok přesto, že korytem stále protéká voda).

**bezejmenný přítok** - pravostranný bezejmenný přítok Bělského potoka, který není veden jako vodní tok (nemá konstantní průtok), způsobuje největší přívod extralánových vod. Je navržena soustava tří přehrázek, které

částečně zachytí přívalové vody, rovněž budou mít funkci sedimentační nádrže - dojde k usazení části splavenin, které způsobují zanášení koryta a zmenšování průtočnosti koryta Bělského potoka. Jedna přehrážka je navržena cca 100 m nad soutokem s Bělským potokem, ostatní pak na levostranném respektive pravostranném přítoku bezejmenné vodoteče.

#### VODNÍ PLOCHY

**místní rybník, požární nádrž** - se nachází v těsné blízkosti a jsou jednak napájeny z Bělského potoka, jednak z přepadu studny (vodní zdroj skupinového vodovodu).

#### ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Území je z hlediska vodních toků a ploch stabilizováno – nejsou navrhované nové plochy. V rámci řešení se předpokládá pouze běžná údržba. Vzhledem k extrémním přítokům extravilánových vod jsou navržena protipovodňová opatření na pravostranném přítoku Bělského potoka – umístění hrází pro akumulaci a retardaci extravilánových vod.

### J)4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

#### ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

#### NADŘAZENÉ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ VVN

Řešeným územím neprochází nadřazené trasy vvn a zvn.

#### SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ VN 22 KV

Území k.ú. Bělá nad Svitavou je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Svitavy napájecím nadzemním vedením 22 kV. Odbočkami je připojeno nadzemním přípojkami cca sedm trafostanic 22/0,4 kV, které zásobují obec. Jejich stav je dobrý a současným požadavkům na zajištění odběru el. energie vyhovuje.

V řešeném území je realizovaná zděná trafostanice, která „sbírá“ el. energii z fotovoltaické elektrárny a která je napojena na stávající nadzemní vedení vn podzemním kabelem.

#### SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ NN

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely (malá část), jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešníchích a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

#### ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování řešeného území je stabilizováno. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné.

Rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn.

Řešeným územím je veden koridor **E08** pro umístění nadzemního vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec dle ZUR Pardubického kraje. Koridor je veden v severní části řešeného území, jeho šíře byla zpřesněna na 150 m a koordinována s ÚPD sousedících obcí.

#### OCHRANNÁ PÁSMA

OCHRANNÁ PÁSMA			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30



OCHRANNÁ PÁSMA			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957  
 \*\* podle zákona 222/1994 Sb.  
 \*\*\* podle zákona 458/2000 Sb.

#### J)4.5. ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

##### ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Obec Bělá nad Svitavou je zásobována zemním plynem ze středotlakého plynovodu napojeného na systém obcí Brněnec a Lavičné, kde jsou vybudovány VTL regulační stanice napojené na VTL plynovod Sulíkov – Chrástavec – Vítějeves – Lavičné - Rohozná.

##### VTL PLYNOVODY

Řešeným územím prochází VTL plynovod Vítějeves – Lavičné – Rohozná.

##### STL PLYNOVODY

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

##### NTL PLYNOVODY

se v řešeném území nenacházejí.

##### ZHODNOCENÍ STL PLYNOVODŮ

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

##### REGULAČNÍ STANICE

V řešeném území se nenacházejí regulační stanice, jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány přes domovní regulátory.

##### ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování řešeného území je stabilizováno.

Navržené zastavitelné plochy budou napojeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a dopravních ploch ze stávajícího a navrženého plynovodu. Pro umožnění napojení lokality Z14 je navržen koridor (TK9) pro kanalizaci a plynovod.

##### OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody a přípojky do průměru 150 mm	15

#### **J4.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

##### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA**

V obci Bělá nad Svitavou se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

##### **ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Zásobování teplem je v obci stabilizováno, pro vytápění se v převážné míře bude využívat i nadále zemní plyn.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii, biomasu.

#### **J4.7. SPOJE, TELEKOMUNIKACE**

##### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA**

##### **POŠTA**

je v provozu v budově obecního úřadu, je dodávací a současnému provozu vyhovuje.

##### **TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ**

##### **DÁLKOVÉ KABELY**

Řešeným územím neprochází trasy dálkových kabelů.

##### **RADIORELÉOVÉ TRASY**

Územím prochází radioreléová trasa.

##### **MÍSTNÍ SÍŤ**

Kabelizace místní sítě RMS je provedena.

##### **TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

V obci není telefonní ústředna. Účastnické stanice jsou napojeny přípojným kabelem na ATÚ RSU Moravská Chrastová. V řešeném území se nachází zařízení mobilních operátorů.

##### **ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

- koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována. Navržené zastavitelné plochy budou napojeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a dopravních ploch ze stávající sítě.
- respektovat radioreléové trasy a telekomunikační kabely

##### **OCHRANNÁ PÁSMA**

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

#### **J4.2 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU**

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

##### **SPECIFICKÁ POTŘEBA VODY**

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k novele vyhlášky č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$q_0 = 120 \text{ l/os.d}$  včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

***Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.***

##### **POTŘEBA EL. PŘÍKONU**

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj  
nebytový odběr 0,35 kW/bj

#### POTŘEBA PLYNU

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m<sup>3</sup>/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q <sub>m</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Množství odpadních vod (m <sup>3</sup> /d)	Potřeba plynu (m <sup>3</sup> /h)	Příkon el. energie (kW)
Z1-SV	bydlení	0,954	11	31	5,56	5,56	22,90	13,74
Z2-SV	bydlení	0,980	12	32	5,72	5,72	23,54	14,13
Z3-SV	bydlení	0,222	3	7	1,29	1,29	5,33	3,20
Z3b-SV	bydlení	0,737	9	24	4,30	4,30	17,69	10,61
Z5-SV	bydlení	0,933	11	30	5,44	5,44	22,39	13,44
Z7-SV	bydlení	0,269	3	9	1,57	1,57	6,46	3,87
Z8-SV	bydlení	0,579	7	19	3,38	3,38	13,90	8,34
Z10-SV	bydlení	0,209	3	7	1,22	1,22	5,02	3,01
Z11-SV	bydlení	0,315	4	10	1,84	1,84	7,56	4,54
Z14-SV	bydlení	1,439	17	47	8,39	8,39	34,54	20,72
Z16-SV	bydlení	0,363	5	13	2,29	2,29	9,43	5,66
Z17-SV	bydlení	0,165	2	5	0,96	0,96	3,96	2,38
Z18-SV	bydlení	0,524	6	17	3,06	3,06	12,58	7,55
Z19-SV	bydlení	0,290	3	9	1,69	1,69	6,96	4,18
Z22-SV	bydlení	0,177	2	6	1,03	1,03	4,25	2,55
		<b>8,156</b>	<b>98</b>	<b>266</b>	<b>47,74</b>	<b>47,74</b>	<b>196,51</b>	<b>117,92</b>

## J)5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

### VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

#### A) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby jsou územním plánem navrženy k redukci zejména v návaznostech na zastavěné území, rozvojem zastavitelných i nezastavitelných ploch.

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v jižní a severovýchodní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení (doplnění prvků ÚSES). Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinou zeleň.

Návrh ploch zemědělských není navržen.

#### B) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území na cca 262 ha. Zábor PUPFL není navržen, nejsou navrženy plochy k zalesnění.

#### C) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Zahrnují plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- v územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch, a to formou realizace územního systému ekologické stability a opatření pro udržení vody v krajině

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

- rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy nezastavěného území - zemědělské (louky, sady, zahrady) jsou územním plánem navrženy k redukci zejména v návaznostech na zastavěné území. Je navrženo rozšíření ve formě zatravnění v intenzivně obhospodařovaných plochách ohrožených erozí.

### D) PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy biocenter. Nejsou navrženy rozvojové plochy, stávající stav je dostačující.

## J)5.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Regionální nebo nadregionální ÚSES na území obce respektuje vymezení dle nadřazené ÚPD. Vymezen je systém místní (lokální), který vychází z oborové dokumentace zpracované v měřítku 1 : 10 000 na území obce a návrhu společných zařízení zpracovaného jako podklad pro komplexní pozemkovou úpravu.

### A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na severní a jihovýchodní hranici katastru je vymezeno regionální biokoridor 1381B propojující regionální biocentra Rohles a Muzlov. Porosty jsou převážně kulturní, pozměněné, neodpovídající přirozené druhové skladbě. Do regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 1, LBC 2 Lavičenský kopec, LBC 3 Velký les, LBC 4 Podlesí a LBC 5 Malý les. Nově bude nutné založit biokoridor v severní části, ostatní části jsou částečně funkční a vyžadují pouze rekonstrukci popřípadě drobnou dosadbu. V lesních úsecích se jedná zejména o postupnou změnu dřevinné skladby, je nutno zavádět smíšené odpovídající přirozené dřevinné skladbě.

### B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VYMEZENÁ BIOCENTRA			
název	výměra	popis	návrh
<b>LBC 1 VINICE</b>	0,9 ha v řešeném území (3,1 na území katastru Banín)	Biocentrum na severozápadě katastru v lesním společenstvu, větší část je vymezena na sousedním k.ú. Banín. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu lesa (bučina s javorem)
<b>LBC 2 LAVIČENSKÝ KOPEC</b>	4,8 ha	Biocentrum na severu katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu lesa (bučina s javorem)
<b>LBC 3 VELKÝ LES</b>	4,3 ha	Biocentrum na východě katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu lesa (bučina s javorem)
<b>LBC 4 PODLEŠÍ</b>	7,5 ha	Biocentrum na východě katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu lesa (bučina s javorem)
<b>LBC 5 MALÝ LES</b>	6,7 ha	Biocentrum na jihovýchodě katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu lesa (bučina s javorem)
<b>LBC 6 ČERTOVO ÚŽLABÍ</b>	6,6 ha	Biocentrum na jihu katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu lesa (bučina s javorem)
<b>LBC 7 ĎOLÍK</b>	12,2 ha	Biocentrum na severovýchod od zastavěného území v údolnici periodického toku. Lesní a luční biocentrum. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu lesa (bučina s javorem), louky kosit
<b>LBC 8 PŘÍČNICE</b>	4,2 ha	Biocentrum vymezené na severozápadě řešeného území. Lesní a luční biocentrum. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu lesa (bučina s javorem), louky kosit
<b>LBC 9 NAD DRUHÝM MOSTEM</b>	12,3 ha	Biocentrum na jihu katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu lesa (bučina s javorem)
<b>LBC 10 U BORKŮ</b>	4,2 ha	Biocentrum na jihovýchodě katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu lesa (bučina s javorem)

  

název	popis	návrh
<b>RBK 1381B</b>	Funkční až částečně biokoridor regionálního významu v severní a v jihovýchodní části k.ú. obce, lesní společenstvo. Do biokoridoru jsou vložena LBC 1 – LBC 5.	část biokoridoru realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
<b>LBK 1</b>	Funkční lokální biokoridor lesních porostů na svazích jižně nad obce. Biokoridor propojuje LBC 6 a biocentrum v k.ú. Chrástavec.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu

název	popis	návrh
<b>LBK 2</b>	Částečně funkční lokální biokoridor jižně od obce vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě. Propojuje LBC 6 s k.ú. Chrástavec.	část biokoridoru realizovat výsadbou
<b>LBK 3</b>	Nefunkční lokální biokoridor jižně od obce vymezený na zemědělské půdě. Propojuje LBC 9 a s LBK 2.	biokoridor realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
<b>LBK 4</b>	Částečně funkční lokální biokoridor jihozápadně od obce na zemědělské půdě. Propojuje LBC 9 a LBC 10.	část biokoridoru realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
<b>LBK 5</b>	Částečně funkční lokální biokoridor na jihozápadní hranici obce vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě. Propojuje LBC 10 s k.ú. Lavičné.	část biokoridoru realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
<b>LBK 6</b>	Částečně funkční lokální biokoridor procházející přes zastavěné území obce, kde je přerušen zástavbou, lesní a luční společenstva. Propojuje LBC 6 a LBC 7.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu
<b>LBK 7</b>	Nefunkční lokální biokoridor severně od obce vymezen na zemědělské půdě. Propojuje LBC 7 a LBC 8.	biokoridor realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
<b>LBK 8</b>	Funkční biokoridor lesních porostů vymezený na severu řešeného území propojující lokální a regionální větev. Propojuje LBC 8 s RBK 1381 B.	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu

### C. ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Respektovány byly úpravy skladebných částí ÚSES provedené v rámci řešení komplexní pozemkové úpravy.

Mimo zastavěné území obce byly skladebné části ÚSES upřesněny nad novou katastrální mapou, která vychází z návrhu parcelace komplexní pozemkové úpravy. V rámci ploch PUPFL byla rámcově převzata koncepce z platného ÚP.

#### J)5.2. INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V navržené koncepci mají interakční prvky podobu jednostranných stromořadí. Jsou označeny IP 1 – 7.

### J)6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území na vodním toku Svitava, které se nachází v severní části řešeného území bez dopadu do zastavěného nebo zastavitelného území.

V řešeném území jsou velké problémy s extravilánovými vodami, a to v jihozápadní části ve směru od obce Vítějeves. V této oblasti se nachází velké plochy orné půdy. Odnosem splavenin pak dochází ke zmenšování průtočnosti koryta toku a následně k rozlivům vody při větších srážkových úhrnech a k zaplavování nemovitostí. Je proto nutné zabránit transportu splavenin z okolních pozemků zvláště pak z bezejmenného přítoku od Vítějevsí. Na přítoku jsou navrženy a postupně realizovány (v současnosti jedna) přehrážky zabraňující transportu splavenin.

#### ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

#### ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Na řešeném území obce Bělá nad Svitavou jsou navržena opatření pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod tak, aby nedocházelo k zaplavování obce z okolních ploch. Je navržena plocha (šrafou) jako veřejně prospěšné opatření pro umístění hrází.

## **J)7. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je řešena v souladu se schválenými KPÚ.

## **J)8. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Jsou řešena v souladu se schválenými KPÚ.

## **J)9. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Je dáno charakterem zástavby obce s rozvolněnou zástavbou na historické osnově v daných terénních podmínkách.

Jedná se o plochy zeleně v zastavěném území.

Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) – plochy přístupné každému bez omezení, s významnou prostorotvornou funkcí.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně (Z), zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zeleně v sídle, obvykle oplocené, zejména zahrady, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jedná se o plochy které nejsou z hlediska koncepce územního plánu, ochrany krajinného rázu, ochrany hygienických podmínek, příp. terénních podmínek vhodné k zastavění.

## **J)10. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

### **J)10.1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**

V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území přírody nebo lokality Natura 2000.

### **J)10.2. OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY**

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Na území obce se nachází registrované významné krajinné prvky VKP 1 – VKP 8.

PAMÁTNÉ STROMY

Na území obce se památné stromy nenacházejí.

PŘÍRODNÍ PARK

Území obce se nenachází v přírodním parku. S řešeným územím sousedí Přírodní park Údolí Křetínky. Navržená koncepce nenarušuje nijak hodnoty, které jsou předmětem ochrany přírodního parku.

HODNOTNĚJŠÍ ČÁSTI LESA

Jsou vymezeny:

„**Čertovy díry**“ - jeskynní systém a opukové výchozy, zimoviště několika druhů netopýrů

„**Nudle**“ - remíz s vyvinutým keřovým patrem

Tyto hodnotnější plochy nejsou zařazeny mezi registrovaná VKP z důvodu, že jsou vedeny jako PUPFL a tudíž jde o VKP ze zákona.

### **J)10.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU**

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Na území obce nejsou evidována.

SESUVNÁ ÚZEMÍ

Na území obce nejsou evidována.

#### **J)10.4. OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**

- vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona
- ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť 100 m - zákon č. 256/2001 Sb., v platném znění
- plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění

#### **J)11. NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA VÝHRADNÍ, NEVÝHRADNÍ**

Na území obce nejsou evidována.

#### **J)12. OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

##### **J)12.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY**

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR je evidováno:

<b>NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY BĚLÁ NAD SVITAVOU</b>					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	Část obce	Číslo popisné	památky	Ulice/umístění
41296/6-2985		Bělá nad Svitavou		kostel Všech svatých	
22141/6-2985		Bělá nad Svitavou		fara	
27813/6-4996		Bělá nad Svitavou	1	hrob Ivana Banděreva	na hřbitově

##### **J)12.2. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY**

V řešeném území se nenacházejí nemovité archeologické kulturní památky.

V řešeném území se nachází archeologické památky. Jejich výskyt potvrzuje skutečnost, že celé řešené území je ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, územím s archeologickými nálezy. Je třeba respektovat území archeologického zájmu ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, tj. území s archeologickými nálezy.

##### **J)12.3. VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA**

<b>VÝPIS Z EVIDENCE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ</b>			
číslo VH	typ hrobu	ulice	k.ú.
CZE-5312-33284	hrob Ivana Banděreva	na hřbitově	Bělá nad Svitavou

##### **J)12.4. PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Řešení územního plánu respektuje památky místního významu (kříže, pomníky, boží muka, kapličky apod.) v území, které jsou nedílnou součástí památkové podstaty území.

Respektovány jsou urbanistické a architektonické hodnoty místního významu – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce, dále prostory urbanisticky a historicky cenné.

Respektován je i dosavadní charakter zástavby.

#### **J)13. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán návrhem ploch smíšených obytných, přiměřenou mírou ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování vytváří předpoklady pro rozvoj hospodářsky slabého regionu – území okresu Svitavy, pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území ÚP Bělá nad Svitavou zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. ÚP rozvíjí společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří podmínky pro koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavbu i dalších činností ovlivňujících rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V souladu se společenskými zájmy chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti respektováním zpracovaných komplexních pozemkových úprav, ochranou vodních zdrojů a dalších zájmů v území. Pro řešení území jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V nezastavěném území budou v souladu s jeho charakterem umísťovány stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Technická infrastruktura je na nezastavitelných pozemcích umísťována způsobem, neznemožňujícím jejich dosavadní užívání.

## **JY14. SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán stanovuje:

- koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území a respektování unikátních přírodních a kulturních hodnot
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán vytváří:

- podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem v souladu s KPÚ
- podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- podmínky v území pro zajištění civilní ochrany
- podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území

Územní plán prověřil a posoudil:

- potřebu změn v území
- veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území
- vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

## **JY15. SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územního plánu obce respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovených v územním plánu Bělá nad Svitavou. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, míru využití zastavěného území a ochranu krajinného rázu území.



## **J)16. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů.

Hranice zastavěného území obce je navržena tak, že respektuje hranici intravilánu, rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (v souladu s § 58 zák. č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony).

## **J)17 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **J)17.1. OBRANA STÁTU**

Z hlediska obrany státu je třeba respektovat:

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části Vymezená území – celé správní území.
- prostor pro létání v malých a přizemních výškách, zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části Vymezená území – celé správní území.

### **J)17.2. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stávající systém je stabilizován, nejsou pro ochranu obyvatelstva požadované nové plochy.

#### **J)17.2.1. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ**

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

V severní části řešeného území je stanoveno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona.

#### **J)17.2.2. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

#### **J)17.2.3. UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

K ochraně obyvatelstva v důsledku mimořádné události, v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

Stálé úkryty jsou stabilizovány, v rámci řešení nejsou navrženy žádné nové monofunkční zařízení.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **J)17.2.4. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

#### **J)17.2.5. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI**

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

#### **J)17.2.6. VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ**

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno obcí v její dokumentaci.

#### **J)17.2.7. ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru Bělá nad Svitavou zásadní:

- navržená výrobní zóna lehkého průmyslu **Z12 OL** je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahřaboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### **J)17.2.8. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ**

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

#### **J)17.2.9. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

#### **J)17.2.10. ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ O VZNIKLÉM OHROŽENÍ**

Pro varování obyvatelstva a vyrozumění o vzniklém ohrožení v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který je stanoven způsob varování.

#### **J)17.2.11. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Plochy změn v území pro bydlení, dotčené hlukem ze silnic II. třídy, budou splňovat dodržení hygienických limitů hluku z dopravy dle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro plochy výrobní aktivity, služby a sklady jsou stanoveny takové podmínky funkčního využití, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivnění ploch pro bydlení dle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **J)18 VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU**

Řešené území je jihovýchodním okrajem České křídové tabule. Typickým fenoménem pro něj je „krajina rozřezaných tabulí“, zejména po jejím obvodu; v tomto prostoru jsou vyzdvíženy a ukloněny, vytvářejí plošiny na skalních křídových sedimentech s výraznými okraji. Specifikem typu je maximální kontrast mezi rovinnými plošinami a strmými svahy po obvodu. Ukloněné plošiny vytvářejí na čelech souvrství zvláštní tvary - výrazné hřebety s asymetrickým profilem – kuesty. Ke specifikům patří suchá údolí, mohutná prameniště a kontrastní typy bioty.

Dle Typologie členění krajín PK, podle vzácnosti a chráněnosti se jedná zčásti o typ 5M15 (krajina pozdní středověké kolonizace, lesozemědělská, krajina zaříznutých údolí), typ vzácný v ČR i v Pardubickém kraji, v rámci kraje chráněn, zčásti o typ 3M2 (krajina vrcholně středověké kolonizace hercynského okruhu, lesozemědělská krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika) a 3Z2 (krajina vrcholně středověké kolonizace hercynského okruhu, zemědělská krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika).

Řešené území je z hlediska Typologického a individuálního členění krajín Pardubického kraje zařazeno do oblastí krajinného rázu Pardubicka jako oblast 18 Svitavská kotlina.

Z historického a kulturního hlediska obec Bělá nad Svitavou vznikla lokací v zaříznutém údolí (krajinný suterén). Tento typ obce je typický rozvolněností zástavby, řazené podél vodního toku, případně komunikace (v daném případě obě).

Respektovány jsou významné krajinné prvky, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Návrh řešení ÚP respektuje krajinu včetně jejích přírodních fenoménů. Zásah však vytváří navržená trasa nadzemního vedení vln 110 kV - koridor E08, převzatý dle Zásad územního rozvoje.

Návrh řešení ploch zastavěného území doplňuje zástavbu v prolukách a enklávách. Zástavba je navržena jako rozptýlená, na poměrně rozsáhlých pozemcích, respektujících historickou osnovu obce. Nepřípustná je výstavba řadových domů.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v kap. F) výroku a pro jednotlivé plochy změn v území jsou upřesněny tamtéž v kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch, C)3. Vymezení ploch přestavby a E)1.2. Vymezení ploch v krajině.

## K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### K)1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Bělá nad Svitavou je typická lánová obec s historicky daným lesozemědělským využíváním. Pro tento typ zástavby je charakteristická rozvolněnost zástavby s četnými prolukami a enklávami v zastavěném území.

Obec Bělá nad Svitavou leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko. Bezprostředně sousedí s upřesněnou rozvojovou osou OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, jež zahrnuje město Březová nad Svitavou a Brněnec. S Brněncem je prakticky stavebně spojena.

Územní plán navrhl v Bělé nad Svitavou intenzifikaci využití území v prolukách a enklávách zemědělských půd a rozsáhlých zahrad a sadů, včetně přestavby brownfields v centru obce, v zastavěném území. Navrhl v obci k pro bydlení 81 560 m<sup>2</sup> ploch pro cca 50 bytů, v období 2004 – 2011 byla v obci dokončeno 46 bytů.

S ohledem na charakter historické struktury obce je využití zastavěného území účelné, respektuje krajinný ráz území s možností přiměřené intenzifikace jeho využití.

### K)2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PROGNÓZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025						
Kraj, ČR	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
<b>Pardubický kraj</b>	<b>508 281</b>	<b>505 285</b>	<b>503 000</b>	<b>500 000</b>	<b>498 000</b>	<b>492 000</b>

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

#### VÝVOJ POČTU OBYVATELSTVA V OBCI

	1991	2001	2005	2007	2009	2011
Bělá nad Svitavou	498	477	476	471	521	515

Pramen: ČSÚ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Pardubickém kraji spíše mírně klesat. Naopak obec vykazuje v období od roku 2001 nárůst počtu obyvatel, plynoucí z výstavby sídliště bytových domů v centru obce, poměrně snadné dostupnosti obce z koridoru železniční trati a silnice I/43 a dostatku ploch pro výstavbu.

Bělá nad Svitavou je obcí s možnostmi bytové výstavby, podnikání, příležitostmi pro rozvoj rekreace, turistiky a podnikání, s potenciálem růstu. Vzhledem k příznivým podmínkám, atraktivitě bezprostředního zázemí obce, trendům rozvoje rekreace dochází v obci k zájmu o bydlení a podnikání. Předpokládáme, že s ohledem na snadnou dostupnost, historický, kulturní a rekreační význam sídla a jeho polohu, nabídku ploch s možností výstavby rodinných domů na poměrně rozsáhlých pozemcích, kvalitnímu životnímu prostředí, předpokladům pro rozvoj turistiky, řemesel, služeb a za předpokladu dobudování technické infrastruktury se zvýší zájem o bydlení v obci a počet obyvatel vzroste do r. 2025 na **570**, počet trvale obydlených bytů **195** (dle údajů ÚAP).

Je prioritním zájmem obce stabilizovat a zvyšovat počet obyvatel v obci. Proto jsou pro obec považovány za účelné všechny záměry obyvatel a vlastníků pozemků v řešeném území o trvalé bydlení a podnikání v obci.

#### POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ DO R 2025

návrhový počet obyvatel 2025	570 (nárůst + 55)
trvale obydlené byty 2011	195

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenovných domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace), dále vzhledem k výrazné tradiční rekreační funkci území zohlednit možnost ubytování v rámci ploch smíšených obytných.

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,003 %
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by byla v Bělé nad Svitavou potřeba bytů:

- obložnost<sup>1)</sup> 2,4 osob/byt
- potřeba bytů pro 560 obyvatel při 10% soužití cenových domácností: 214 bytů  
 $570 : 2,4 = 238$   
 $10\% \text{ z } 238 \text{ je } 24$   
 $238 - 24 = 214$
- disponibilní počet bytů v r. 2025 (odečten odpad ve výši  $12 \cdot 0,003 \cdot 195$ ) 188 bytů  
(12 = počet let (2013 – 2025), 0,003 = % odpadu, 195 = trv. obyd. byty)  
 $12 \cdot 0,003 \cdot 195 = 7$
- cca do r. 2025 je potřeba 26 bytů  
 $214 - 188 = 26$

DO R. 2025 JE TŘEBA NAVRHNOUT NOVÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ PRO CCA 30 NOVÝCH BYTŮ

CELKOVÝ POČET TRVALE OBYDLENÝCH BYTŮ BUDE V R. 2025 CCA 570 (515 + 55)

- nárůst počtu bytů o: **14 %**  
 $26 : 188 = 0,138 = 14 \%$

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100 %:

- počet bytů v rodinných domech: 26

počet bytů	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
26	1800 m <sup>2</sup>	4,68

\* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: 4,68 ha + 25 % (1,17 ha) = **5,85 ha**  
25 % = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vyššího zastoupení smíšených ploch

Pro rozvoj obce Bělá nad Svitavou jsou v rámci ÚP navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné venkovské) o celkové výměře cca 8,156 ha.

Rozdíl 2,306 ha tj. cca 28 % je územní zálohou pro případ rozvoje ekonomických aktivit v souvislosti s přeložkou silnice I/43 v úseku Březová nad Svitavou – Brněnec v tomto koridoru dle úkolů pro územní plánování, stanovených ZÚR (kap. B)3).

Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje v těchto podmínkách jsou navrženy záměry stabilizující obyvatele formou návrhu ploch změn v území smíšených obytných venkovských, umožňujících přiměřené formy podnikání.

Pro rozvoj ekonomické báze obce jsou navrženy plochy změn v území pro výrobní aktivity plochy výroby a skladování, lehký průmysl **VL** za stávající farmou zemědělské výroby - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba **VZ** v jižní části obce a přestavba areálu pro drobnou a řemeslnou výrobu **VD** tamtéž.

## **L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Nejpozději 7 dnů od veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

## **M) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Nejpozději 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

<sup>1)</sup> Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).  
Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,4 (k roku 2025). Navržená hodnota je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.